

公司简介

济南高新智慧谷投资置业有限公司（简称济高智慧谷公司）主要承担高新区商务商业项目、高端品质住宅的开发，园区产业运营及配套设施建设等任务；重点服务于中心区腾笼换业、产业转型升级、总部经济集聚，助推高新区产城融合发展；以开发建设为依托，通过招商引资，整合资源，实现金融产业与科技产业集聚发展，促进资本、产业、技术和人才的深度融合，助力济南打造区域性金融中心。先后承担了舜泰广场、汉峪金谷、山东省大数据产业中心、融策中心、观山悦等项目开发建设，其中，汉峪金谷是省市“十三五”期间重点建设项目。

济南东拓置业有限公司（简称济高东拓公司）主要负责高新区产城融合发展配套设施建设，按照“创新驱动、产城融合、职住平衡”的思路，倾力打造精品住宅，配套开发教育资源，完善建设商业项目；以宜居、安居、人性化为原则，助推高新区产城融合发展。先后开发建设了雅居园、舜奥嘉园、涵玉翠岭、凤凰国际等精品住宅项目，携手国内顶级同行共同开发了玉兰花园、济南院子等高端臻品住宅，高起点规划建设彩虹湖·蝴蝶谷、云泉中心等商业综合体。

济南高新城市建设发展有限公司（简称济高城建公司）成立于2013年，是济南高新技术产业开发区管理委员会和济南齐鲁软件园发展中心投资的国有有限责任公司。作为高新区的投融资建设主体之一，公司核心业务涵盖配合政府进行土地腾笼换业、高新区教育医疗市场化运营、产业园区开发建设等板块内容。主导引进了济南首所国际学校——济南托马斯实验学校，合作共建山东省互联网医保大健康服务平台，投资建设山东大生命科学工程产业技术研究院等。

济南云融科技园区运营有限公司，济高控股全资二级公司，意在整

合优化集团范围内商业资源，承担酒店管理、物业管理、商业管理、智慧停车、广告传媒、数字园区等发展任务，助力集团逐步实现由重资产开发建设向轻资产高效运营的战略转型的目标。

岗位名称	岗位职责
集团副总兼济高智慧谷、济高东拓公司董事长	<ol style="list-style-type: none"> 1. 参与集团经营决策及管理工作，主持所分管公司的全面经营管理工作，执行集团董事会的决议； 2. 负责根据集团提出的战略目标和年度经营指标，统筹制定公司发展战略、业务规划、经营方针和经营计划，监督、控制实施过程，对公司经营结果全面负责； 3. 负责总协调公司地产项目全流程管控及安全生产工作，推进地产项目制及公司市场化运作； 4. 负责定期组织经营管理工作会议，检查、督促和协调公司业务进展，对公司经营中遇到的重大问题进行分析总结，并及时决策予以解决； 5. 负责代表公司与政府对口部门和有关社会团体、机构联络，协调公司各类涉外公共关系方面的事务，提升企业外部形象及品牌口碑； 6. 认真履行“一岗双责”，负责做好党的建设、党风廉政建设及意识形态工作； 7. 履行国家法律、行政法规、公司章程规定要求的其他职责，对集团负有忠诚义务和勤勉义务。
济高城建、济南云融科技园区运营公司 总经理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 主持公司日常经营管理工作，执行集团及公司董事会下达的各项决议； 2. 负责根据集团、公司董事会提出的战略目标和经营指标，制定并组织实施方案，完成经营计划与重难点任务目标； 3. 负责构建和完善公司组织分工体系，通过制度和流程、文化建设，不断提升组织效率，提升内部管理品质；建立健全公司各项规章制度和管理流程，并组织实施； 4. 负责公司员工队伍建设和管理，建立规范标准化工作体系；指导、督促和管理各部门，提升绩效，完成任务目标； 5. 及时处理公司重大突发事件和重大对外关系问题；代表公司与政府对口部门和有关社会团体、机构建立良好关系；协调公司各类涉外公共关系方面的事务，维护公司对外形象；深入了解行业内相关市场信息、业内动态以及相关政策，为公司决策提供依据； 6. 完成董事长交办的其他工作事项，对集团和公司负有忠诚义务和勤勉义务。
济高智慧谷公司资产营销副总经理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 负责组织编制项目营销总纲，包括项目推广策略、销售/租赁策略、销售/租赁价格策略、开盘策略及付款方案、营销活动 etc 方案； 2. 根据公司年度经营计划，编制并实施完成项目年度、季度销售目标和计划指标； 3. 负责筛选大客户并进行意向客户的商务谈判，签订销售合同； 4. 负责项目阶段性促销方案制定、监督销售现场管理及项目安全生产与跟进工作。 5. 负责跟踪项目整体营销策划和价格方案的实施状况，提出营销策略销售/租赁价格的调整建议； 6. 负责公司各类营销合作机构信息资源库的建立和维护；组织对各类营销代理、招商代理机构、广告商进行合作评价和考核； 7. 负责招商体系的建设，流程、制度、标准的制定，租赁价格体系的制定及招商经营策略，负责招商的相关工作，包括技术参数、谈判及合同的签订； 8. 完成公司总经理交办的其它工作。
济高东拓公司 投资拓展总监	<ol style="list-style-type: none"> 1. 根据公司土地储备计划，完成公司年度投资拓展工作目标； 2. 负责公司的土地信息收集和分析，建立土地资源信息库； 3. 根据公司战略要求，独立完成政府关系对接以及拓展区域挖掘； 4. 调研目标市场或区域重点拓展城市市场情况，侧重代表性楼盘或目标地块附近楼盘产品及销售情况； 5. 负责新区域拓展项目合作谈判、立项测算，牵头编撰相关可行性报告，完成后续土拍等工作； 6. 完成公司合作项目洽谈及相关业务工作组织。 7. 执行公司决议及公司总经理安排的相关工作。